

AAN ZICHT



Laat u verrassen door dit project met 8 energiezuinige appartementen met balkon op het zuiden en uitzicht over weilanden inclusief badkamer en keukencheque te besteden bij keukencentrum Tieleman.

Een nieuwbouwproject dat oud en nieuw samenbrengt. Op een locatie van bijna een hectare grond stond in vroeger jaren een boerderij. Deze sfeer proef je terug in de appartementen, die symboliseren de vroegere schuur. Met de speciaal aangelegde parkeerplaats, een eigen berging en uitzicht vanaf het balkon over weilanden met in de verte de nieuwe woonwijk 'De Molenpolder' heb je aan de appartementen op de Molendijk een heerlijke woon- en leefruimte.

De acht appartementen hebben een woonoppervlakte van 77 tot 85 m², waarbij de appartementen op de eerste verdieping zijn voorzien van een ruime zolder die bereikbaar is via een vlizotrap. De appartementen zijn allemaal voorzien van een balkon met openslaande deuren, hierdoor wordt de woonkamer het verlengde van de buitenruimte. Ieder appartement heeft een eigen souterrain en parkeerplaats. Daarnaast heb je de mogelijkheid zelf een keuken uit te zoeken, zo maak je het appartement helemaal eigen. De grote ramen zorgen voor lichtinval in de woonkamer, slaapkamer en andere ruimtes.

Alle appartementen voldoen aan strenge energie-eisen en zijn zeer energiezuinig en volledig gasloos. Doordat iedere woning over de hoogste isolatiewaarden en een warmtepomp beschikt, zit je er in de winter aangenaam warm bij.

Dit alles in combinatie met de omgeving en mogelijkheden maakt de appartementen zeer aantrekkelijk.

Heeft u interesse gekregen in dit nieuwbouwproject? Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek!

Bel 0187-486343 of mail naar info@vrmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

Waardecheque Keukencentrum Tieleman t.w.v. €3000,- incl. BTW

Appartement 6

Vraagprijs €385.000,- v.o.n.

Object gegevens

Soort woning	Levensloopbestendige woning.
Type woning	Tussenwoning
Bouwlaag	1 ^{ste} verdieping
Permanente bewoning	Ja
Bouwjaar	2023

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	400 m3
Woonoppervlakte	75 m2

Details

Ligging object	In woonwijk
Schuur/berging	Ja
Garage	Geen garage
Balkon	Balkon op het zuidwesten

Water/verwarming

Verwarming	Warmtepomp - Zie technische beschrijving
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Appartement 7

Vraagprijs €385.000,- v.o.n.

Object gegevens

Soort woning	Levensloopbestendige woning.
Type woning	Tussenwoning
Bouwlaag	1 ^{ste} verdieping
Permanente bewoning	Ja
Bouwjaar	2023

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	400 m3
Woonoppervlakte	85 m2

Details

Ligging object	In woonwijk
Schuur/berging	Ja
Garage	Geen garage
Balkon	Balkon op het zuidwesten

Water/verwarming

Verwarming	Warmtepomp - Zie technische beschrijving
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Bijzonderheden Traplift

Appartement 8

Vraagprijs €395.000,- v.o.n.

Object gegevens

Soort woning	Levensloopbestendige woning.
Type woning	Hoekwoning
Bouwlaag	1 ^{ste} verdieping
Permanente bewoning	Ja
Bouwjaar	2023

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	400 m3
Woonoppervlakte	75 m2

Details

Ligging object	In woonwijk
Schuur/berging	Ja
Garage	Geen garage
Balkon	Balkon op het zuidwesten

Water/verwarming

Verwarming	Warmtepomp - Zie technische beschrijving
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Bijzonderheden Traplift

STUDIO ARCHITECTURE
7c
GROUP OF TWO PARTS

**nieuwbouw appartementen Molendijk
Oude-Tonge**

DEFINITION

625 Avenue
 Montgomery 1
 601 E. 5th, Ste 200
 St. Louis, MO 63101
 a national organization

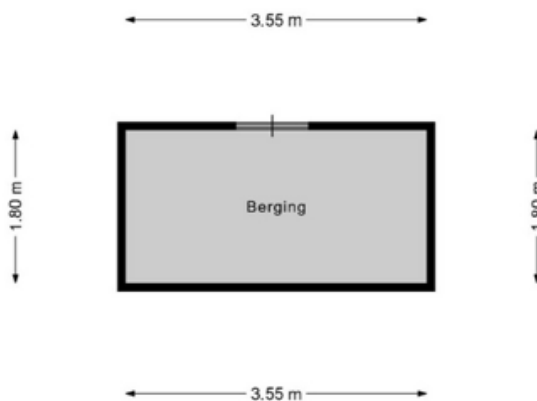
situatietekening

kadastraal bekend	nr 6121
gemeente Oostflakkee	nr 6122
sectie C	nr 6123
sectie C	nr 6124
sectie C	nr 6125
sectie C	nr 5902

Appartement 6 – 2de Verdieping



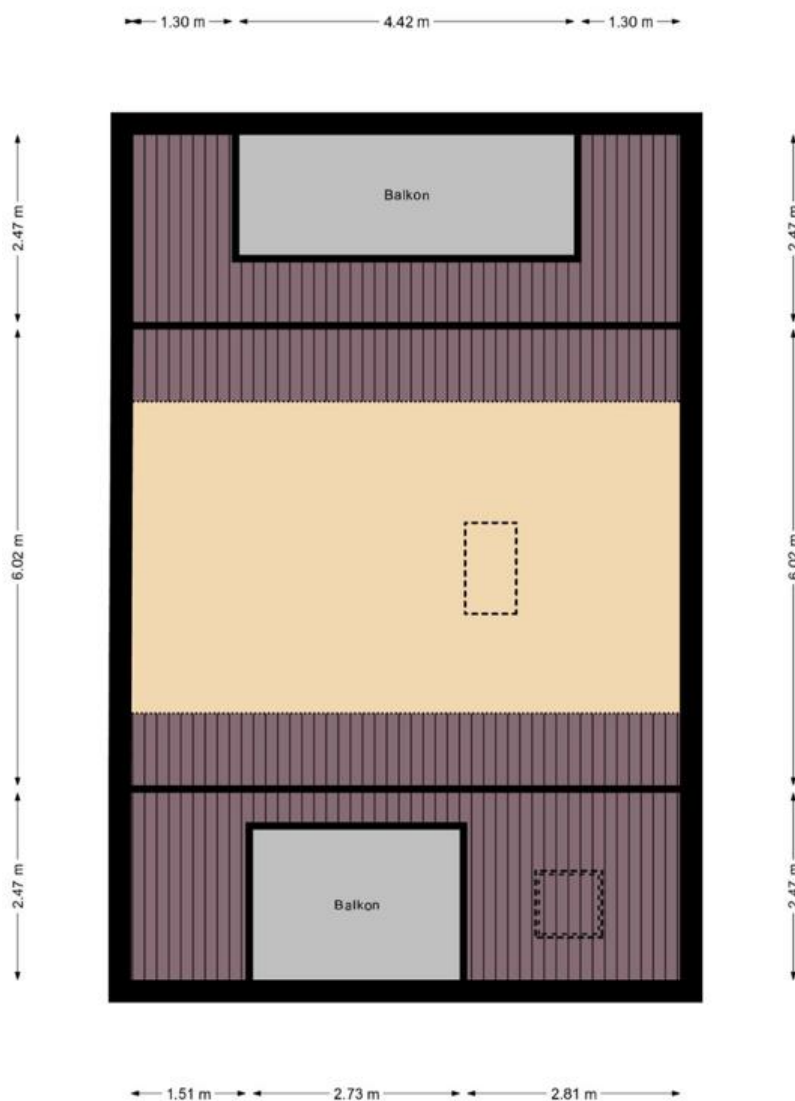
Appartement 6 – Berging



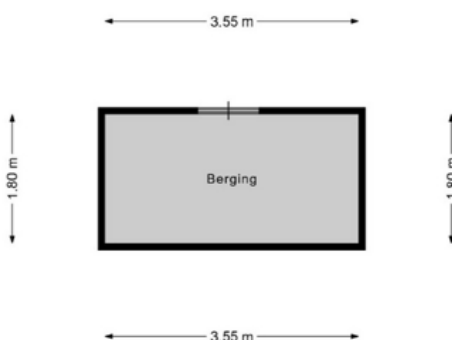
Appartement 7 – 1ste Verdieping



Appartement 7 – 2de Verdieping



Appartement 7 – Berging



Appartement 8 – 1ste Verdieping



Appartement 8 – 2de Verdieping



Appartement 8 – Berging

